



Busques unifamiliar adossada a Manlleu?
Mira aquesta oferta! T'encantarà.





Casa unifamiliar adossada a Manlleu amb terrassa i garatge per a dos cotxes. Es ven casa unifamiliar adossada a Manlleu, amb una superfície construïda de 156 m i una fantàstica terrassa de 30 m, ideal per gaudir de l'aire lliure, compartir àpats en família o relaxar-se en un espai exterior privat. L'habitatge es distribueix en tres plantes. A la planta baixa hi trobem un ampli garatge amb capacitat per a dos cotxes i una pràctica zona d'emmagatzematge. A la primera planta hi ha el menjador, la cuina amb accés directe a la terrassa de 30 m, un espai perfecte per gaudir de moments a l'aire lliure, organitzar àpats amb amics o simplement desconnectar, una habitació i un bany de cortesia. La segona planta està destinada a la zona de descans i disposa de tres habitacions, dues de dobles i una d'individual, i un bany complet. La casa compta amb tancaments d'alumini i calefacció de gasoil. Està situada en una bona zona de Manlleu i ofereix una distribució funcional, espais amplis i moltes possibilitats per adaptar-la al gust i a les necessitats de cada família. Una oportunitat per viure en una casa amb garatge propi, terrassa privada i espai per gaudir de la comoditat i la tranquil·litat del dia a dia. Comercialitza Proman AICAT 4394 API 10272. IMPOSTOS a la compra ITP tipus general. Despeses de Notari i Registre segons aranzels Número API: A10272, número registre: 4394

Escala de la Qualificació Energètica:

A		
B		
C		
D		
E	236	62
F		
G		

kWh/m² any kg CO2/m² any

Superfície 92 m²

Bany 2

Habitacions 4

Any de construcció: 1977

Estat de conservació: bona

Pàrquing

Preu 260.000€



Proman Manlleu | Av. Roma, 83

T 93 851 21 00

W 600 574 781

info@proman.cat

proman.cat