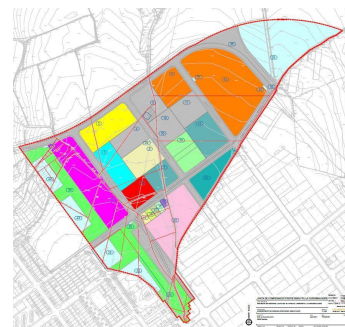
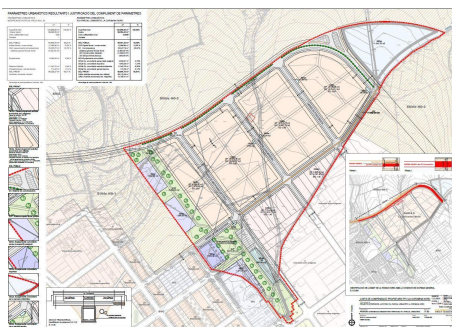


Busques components-specs.suelo-industrial a Manlleu?  
Mira aquesta oferta! T'encantarà.



Promoció  
**SMANVIL560**

Població  
**Manlleu**

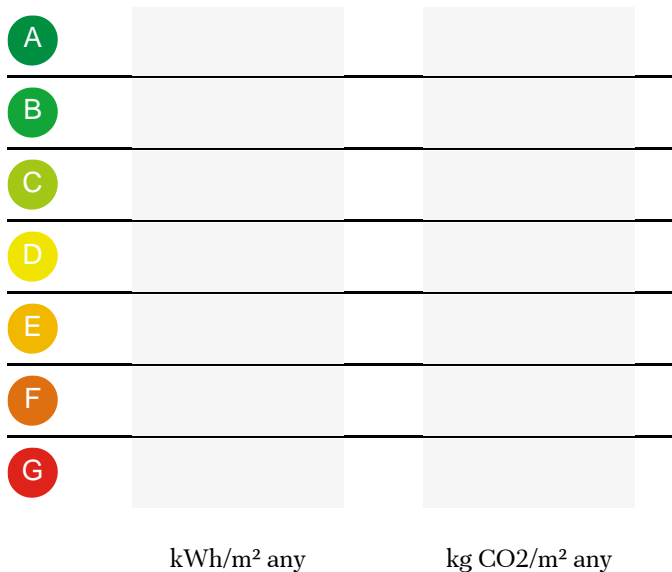


Solar industrial dins de l'urbanització Cormina Nord. Urbanització en construcció per part de l'Ajuntament de Manlleu. Té una ampla llista d'usos permesos. Parcel·la de 2060,31m on edificar un màxim de 1916,09m de sostre. La separació de carrer son 6 metres i de veïns 4 metres. Les despeses de urbanització no estan incloses i estan valorades per part de la junta de cooperació en un import de 225.000 + IVA on es preveu una reducció del cost d'urbanització d'aproximadament un 10%. Alçada màxima 12metres. Possibilitat de demanar permís d'obres en paral·lel a l'execució de l'urbanització. Polígon nou amb bona connexió elèctrica. Excel·lent comunicació amb la ronda que connecta amb la sortida de Manlleu al costat nord a tocar de l'Eix Vic Olot. Termini previst de finalització de l'urbanització Setembre 2023.

Superfície 2060 m<sup>2</sup>

Estat de conservació: necessita reforma

Escala de la Qualificació Energètica:



Preu **103.000€**



**Proman Manlleu** | Av. Roma, 83  
T 93 851 21 00  
W 600 574 781

[info@proman.cat](mailto:info@proman.cat)

[proman.cat](http://proman.cat)

\*Qualificació energètica en tramitació