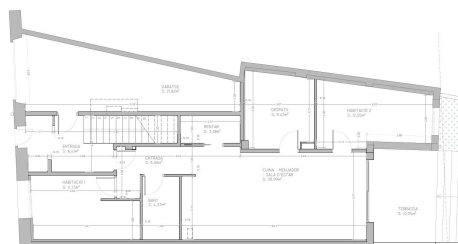




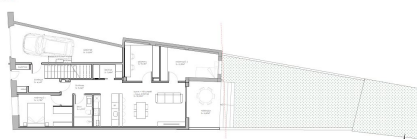
Busques pis a Manlleu?
Mira aquesta oferta! T'encantarà.



PLANTA BAIXA GENERAL



PLANTA BAIXA 200H





Pis en construcció, totalment reformat i a estrenar, situat a la població de Manlleu, en una zona tranquil·la i ben comunicada. Es tracta d'un habitatge modern, dissenyat amb criteris actuals que prioritzen el confort, la funcionalitat i l'aprofitament de la llum natural. L'immoble disposa d'un ampli espai obert de menjador-cuina de 30,09 m², que es converteix en el cor de la llar. Aquest espai destaca per la seva lluminositat i connexió directa amb l'exterior, amb sortida a una agradable terrassa de 11 m², ideal per a esmorzars a l'aire lliure o moments de relax, i a un magnífic jardí posterior privat de 100 m², perfecte per gaudir en família, crear una zona chill-out, instal·lar una piscina o habilitar un espai de jocs. La zona de nit està formada per dues habitacions dobles àmplies, amb espai suficient per a armaris grans i zones de descans còmodes, i una tercera habitació tipus estudi, ideal com a despatx, sala de treball, habitació juvenil o espai polivalent segons les necessitats. L'habitatge es completa amb un bany complet amb acabats moderns i una pràctica cambra de rentar independent que aporta comoditat en el dia a dia. Pel que fa als acabats, en tractar-se d'una reforma integral, el pis es lliura amb materials actuals i de qualitat, pensats per oferir eficiència energètica, confort tèrmic i un estil contemporani. És una oportunitat perfecta per estrenar un habitatge nou sense les complicacions d'una obra des de zero. A més, la propietat disposa d'un aparcament tipus box independent de 21,82 m², amb espai suficient per a vehicle i emmagatzematge addicional, un

A	Per afegir	sum, un	per a famílies o per a
B	Per afegir	iors pri	odernes, en un
C	Per afegir		
D	Per afegir		
E	Per afegir		
F	Per afegir		
G	Per afegir		
		kWh/m ² any	kg CO2/m ² any

Superfície	78 m ²
Bany	1
Habitacions	3

Any de construcció: 2026

Estat de conservació: excel·lent

Pàrquing

Preu	248.000€
------	----------



Proman Manlleu | Av. Roma, 83

T 93 851 21 00

W 600 574 781

info@proman.cat

proman.cat

*Qualificació energètica en tramitació