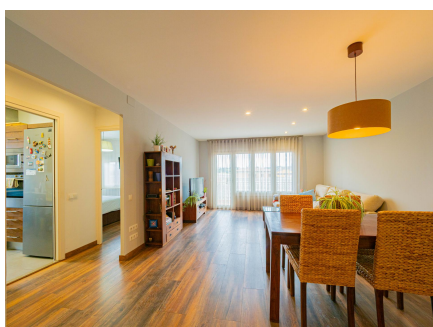




Busques pis a Manlleu?
Mira aquesta oferta! T'encantarà.





Magnífic pis amb ascensor privat i garatge box a Manlleu. Es posa a la venda aquest ampli i lluminós pis situat a Manlleu, amb una superfície construïda de 120 m i 100 m útils, en un estat de conservació molt bo, ideal per a famílies que busquen comoditat, espai i privacitat. L'habitatge disposa de 3 habitacions dobles, una pràctica cambra de rentar, un bany complet i un asseu de cortesia. La zona de dia està formada per un gran menjador-sala d'estar molt espaiós i una cuina independent, funcional i ben distribuïda. Un dels principals atractius de la propietat és el seu ascensor privat, que arriba directament a l'interior del pis, aportant exclusivitat, comoditat i accessibilitat. La finca compta també amb un espectacular garatge box independent de 50 m, amb capacitat per a dos vehicles, així com un altell de 50 m que ofereix un ampli espai addicional per a emmagatzematge, taller o múltiples usos. Pel que fa a les instal·lacions, l'habitatge disposa de calefacció de gas natural, aire condicionat i bomba de calor, garantint el màxim confort durant tot l'any. La fusteria exterior d'alumini proporciona un bon aïllament tèrmic i acústic. Una oportunitat única per gaudir d'un habitatge ampli, ben conservat i amb prestacions difícils de trobar, en una ubicació tranquil·la i ben comunicada de Manlleu. Comercialitza PROMAN. AICAT 1986 API 10272 Honoraris Notari i Registre segons aranzel. Impostos ITP segons tipus. Escala de Qualificació Energètica: A10272, número registre: 4394

A		
B		
C		
D		
E	257	49
F		
G		

kWh/m² any

kg CO₂/m² any

Superfície 100 m²

Habitacions 3

Bany 2

Estat de conservació: molt bona

Any de construcció: 1979

Ascensor

Pàrquing

Preu 210.000€



Proman Manlleu | Av. Roma, 83

T 93 851 21 00

W 600 574 781

info@proman.cat

proman.cat