



Busques pis a Manlleu?
Mira aquesta oferta! T'encantarà.





Descobreix aquest ampli i acollidor pis de dues habitacions, construït l'any 2006, que destaca per la seva amplitud, la seva distribució funcional i els seus espais pensats per gaudir del dia a dia. L'habitatge disposa d'un gran saló-menjador amb cuina americana integrada, un espai diàfan i agradable que aporta sensació d'amplitud i lluminositat, amb sortida directa a una terrassa d'uns 4 m, perfecta per gaudir d'un moment de tranquil·litat a l'aire lliure. La zona de descans compta amb dues habitacions: una habitació individual i una àmplia habitació tipus suite, que ofereix un plus de comoditat gràcies al seu vestidor i al bany privat integrat. El pis es completa amb un segon bany independent equipat amb banyera, que aporta funcionalitat i comoditat al conjunt de l'habitatge. Pel que fa a les instal·lacions, disposa de calefacció de gas natural i tancaments exteriors d'alumini, que contribueixen al confort de l'habitatge durant tot l'any. Situat en una primera planta, aquest pis és una bona opció per a qui busca un habitatge espaiós, amb estances generoses i una distribució pràctica, ideal tant per viure-hi com per invertir. Comercialitza Proman AICAT 4394 API 10272. IMPOSTOS a la compra ITP tipus general. Despeses de Notari i Registre segons aranzels Número API: A10272, número registre: 4394

Escala de la Qualificació Energètica:

A		
B		
C		
D	125	26
E		
F		
G		

kWh/m² any kg CO2/m² any

Superfície 89 m²

Bany 2

Habitacions 2

Any de construcció: 2006

Estat de conservació: molt bona

Preu **146.000€**



Proman Manlleu | Av. Roma, 83

T 93 851 21 00

W 600 574 781

info@proman.cat

proman.cat