Promoció
MO20826

Població
Montesquiu



Busques pis a Montesquiu?
Mira aquesta oferta! T'encantarà.








Promoció
MO20826

Població
Montesquiu





Descobreix aquest pis amb encant situat a Montesquiu,ideal per a qui busca una llar diferent, acollidora i amb espais per gaudir. L habitatge disposa d una cuina americana oberta a la zona de dia, creant un espai pràctic i agradable. La sala d estar, equipada amb llar de foc, aporta calidesa i es converteix en el cor de la casa, perfecte per gaudir dels mesos més freds en un ambient confortable. La zona de nit compta amb tres habitacions, dues individuals i una doble, a més d un despatx independent, ideal per treballar des de casa, estudiar o adaptar-lo a les necessitats de cada família. Un dels grans atractius de l habitatge és la seva àmplia terrassa, un espai exterior amb moltes possibilitats, perfecte per crear una zona de relax o trobades amb família i amics. La propietat es completa amb un traster de grans dimensions, que ofereix un important espai extra d emmagatzematge. Un pis especial, amb personalitat, calidesa i molt de caràcter, que combina espais interiors acollidors amb una magnífica zona exterior. Una oportunitat per viure a Montesquiu en una finca singular i en una llar amb encant propi. Informació Addicional: CEDUL.LA D HABITABILITAT - La cedul.la d habitabilitat de l immoble està actualment vigent fins el 18/07/2033. CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA: - L Immoble disposa de certificat d eficiència energètica CG37X5M6 Segona ma en bon estat. Superfície útil 91,98m2 , superfície construïda 88m2 Les dades incloses tenen caràcter informatiu, han estat obtingudes a partir de informació cadastral i registral de la finca. ATENCIÓ : L preu pub ostos ni de la compraven sió ITP peses de notaria i l vostre seg cialitza àries AICAT 16714 / AP API: A stro: 4394

Superfície	91 m²	
Habitacions	3	
Banys	1	

Estat de conservació: bona

Preu	**148.000€**

Proman Manlleu | Av. Roma, 83
T 93 851 21 00
W 600 574 781

info@proman.cat

proman.cat

Escala de qualificació Energètica

	kWh/m² any	kg CO2/m² any
A		
B		
C		
D		
E	**121**	**25**
F		
G		