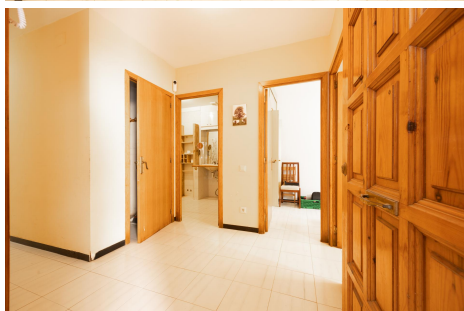
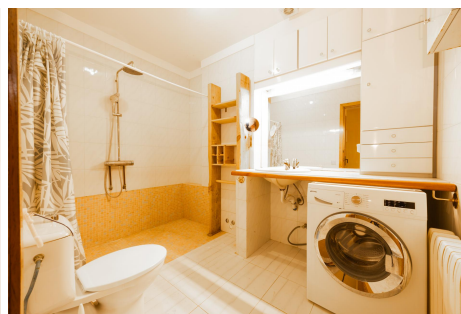




Busques pis a Montesquiu?
Mira aquesta oferta! T'encantarà.





Descobreix aquest pis amb encant situat a Montesquiu, ideal per a qui busca una llar diferent, acollidora i amb espais per gaudir. L'habitatge disposa d'una cuina americana oberta a la zona de dia, creant un espai pràctic i agradable. La sala d'estar, equipada amb llar de foc, aporta calidesa i es converteix en el cor de la casa, perfecte per gaudir dels mesos més freds en un ambient confortable. La zona de nit compta amb tres habitacions, dues individuals i una doble, a més d'un despatx independent, ideal per treballar des de casa, estudiar o adaptar-lo a les necessitats de cada família. Un dels grans atractius de l'habitatge és la seva àmplia terrassa, un espai exterior amb moltes possibilitats, perfecte per crear una zona de relax o trobades amb família i amics. La propietat es completa amb un traster de grans dimensions, que ofereix un important espai extra d'emmagatzematge. Un pis especial, amb personalitat, calidesa i molt de caràcter, que combina espais interiors acollidors amb una magnífica zona exterior. Una oportunitat per viure a Montesquiu en una finca singular i en una llar amb encant propi. Informació Addicional: CEDULA D'HABITABILITAT - La cedula d'habitabilitat de l'immoble està actualment vigent fins el 18/07/2033. CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA: - L'immoble disposa de certificat d'eficiència energètica

CG37X5M6 Segona mà en bon estat. Superfície útil 91,98m², superfície Escala: 1:800. Qualificació Energètica: tenen caràcter informatiu, han estat obtingudes a partir de informació cadastral i registral de la finca. ATENCIÓ:

A	Preu públic	Costos notaria	de la
B	compravenda	inscripció ITP	peses de notaria i
C	Impost de seg	cialitza	làries AICAT
D	107/14 / AP	API: A	stro: 4394
E			
F			
G			

kWh/m² any

kg CO₂/m² any

Superfície 91 m²

Habitacions 3

Bany 1

Estat de conservació: bona

Preu 148.000€



Proman Manlleu | Av. Roma, 83

T 93 851 21 00

W 600 574 781

info@proman.cat

proman.cat