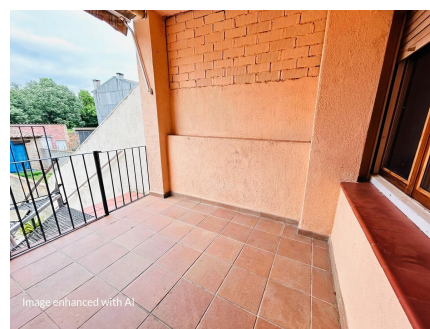




Busques planta baixa a Manlleu?
Mira aquesta oferta! T'encantarà.





Descobreix aquest magnífic pis a Manlleu, una llar amb espais amplis i molt versàtils pensada per gaudir del confort i la tranquil·litat. L'habitatge disposa d'una habitació doble, un despatx ideal per teletreballar o crear un espai personal, un acollidor menjador, cuina funcional i dos banys que aporten comoditat al dia a dia. A l'exterior hi trobem una agradable terrassa i un jardí privat, perfectes per desconnectar, compartir moments amb família o amics i aprofitar al màxim la llum natural. A més, compta amb una gran sala polivalent amb múltiples possibilitats: zona de jocs, gimnàs, estudi o sala d'oci segons les teves necessitats. La propietat es completa amb un ampli garatge amb capacitat per a dos cotxes, oferint practicitat i espai extra d'emmagatzematge. Una oportunitat ideal per a qui busca amplitud, funcionalitat i qualitat de vida en una zona cèntrica ben comunicada.

Informació Addicional: CEDULA D'HABITABILITAT - CHB00974021001 CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA: - SDJXM1SNN
Segona ma en bon estat. Superfície útil 56m², superfície construïda 61.45m²
Les mides indicades tenen caràcter informatiu, han estat obtingudes a partir de informació cadastral i registral de la finca. ATENCIÓ: El preu publicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda. Segona transmissió ITP: Tipus vigent. Despeses de notaria i registre segons aranzel.
Escala d'habitatges: AICAT 10714 / API A12985.
Número API: A10272, número registre: 4394

A		
B		
C		
D		
E	260	
F		68
G		

kWh/m² any

kg CO₂/m² any

Superfície 56 m²

Habitacions 1

Banys 2

Estat de conservació: bona

Pàrquing

Preu 170.000€



Proman Manlleu | Av. Roma, 83

T 93 851 21 00

W 600 574 781

info@proman.cat

proman.cat