



Busques dúplex a Manlleu?
Mira aquesta oferta! T'encantarà.





Dúplex exclusiu amb gran terrassa de 25 m i dues places d'aparcament a Manlleu. Si busques un habitatge ampli, lluminós i amb espais exteriors per gaudir durant tot l'any, aquest magnífic dúplex a Manlleu és una oportunitat que no pots deixar escapar. Amb 122 m construïts i 115 m útils, aquest habitatge ofereix una distribució còmoda i funcional. Disposa de 3 habitacions, dues de dobles i una d'individual, ideals tant per a famílies com per a qui necessiti un despatx o habitació de convidats. La suite principal compta amb bany privat, i l'habitatge es completa amb un segon bany complet. La zona de dia destaca per la seva amplitud, amb una cuina independent i un ampli menjador amb sortida directa a una espectacular terrassa de 25 m, un espai perfecte per esmorzar a l'aire lliure, organitzar sopars amb amics o simplement relaxar-se gaudint de les vistes. Per a una màxima comoditat, el preu inclou 2 places d'aparcament. L'edifici disposa d'ascensor, i l'habitatge està equipat amb calefacció i aigua calenta de gas natural, oferint confort i eficiència energètica durant tot l'any. Un habitatge que combina amplitud, funcionalitat i una excel·lent zona exterior, en una ubicació tranquil·la de Manlleu, propera a tots els serveis. No deixis passar aquesta oportunitat. Vine a visitar-lo i descobreix tot el que aquest magnífic dúplex et pot oferir!..Comercialitza PROMAN. AICAT 1986 API 10272

Escalador de Qualitat i Registre Energètic .Impostos ITP segons tipus vigent .El propietari és gran tenidor Número API: A10272, número registre: 4394

A			
B			
C			
D			
E	229		
F			60
G			

kWh/m² any

kg CO2/m² any

Superfície	115 m²
Bany	2
Habitacions	3

Estat de conservació: excel·lent

Orientació: Sud

Ascensor

Pàrquing

Preu	185.000€
------	----------



Proman Manlleu | Av. Roma, 83
T 93 851 21 00
W 600 574 781

info@proman.cat

proman.cat