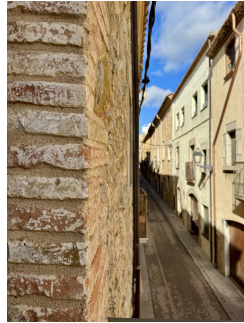




Busques xalet / torre a Fontanilles?
Mira aquesta oferta! T'encantarà.





EXCLUSIVA CASA DE POBLE AMB ENCANT AL COR DE TORROELLA DE MONTGRÍ En ple centre històric de Torroella de Montgrí, es troba aquesta singular casa de poble de 1931, una propietat amb ànima que ha estat acuradament reformada, respectant-ne l'essència original i potenciant cada detall per oferir confort, caràcter i autenticitat. L'habitatge conserva elements arquitectònics de gran valor, com la façana empedrada, els sostres amb bigues de fusta i els espais amplis i lluminosos que conviden a gaudir d'una vida pausada, pròpia de l'Empordà. Distribuïda en tres plantes funcionals i molt ben definides, la casa ofereix una excel·lent versatilitat tant per a ús familiar com per rebre convidats amb total independència. Planta baixa, a peu de carrer elegant sala d'estar-menjador, dos dormitoris, un bany complet i un encantador pati exterior, des del qual s'accedeix a una terrassa superior privada, perfecta per esmorzars al sol o vetllades tranquil·les.

Primera planta Des de la sala s'accedeix a aquesta planta, on trobem una àmplia cuina amb office i rebost, ideal per als amants de la gastronomia. En aquesta mateixa planta, un gran saló amb balcó al carrer, dos dormitoris dobles i un bany complet. Des del saló també s'accedeix al pati posterior, aportant llum natural i una agradable connexió amb l'exterior. Planta altell

Un espai especialment acollidor que acull un ampli saló en dos ambients amb Escala de la Qualificació Energètica un bany complet, ideal com a zona de descans, estudi o àrea de convidats. Una propietat única, pensada per a qui

A	na viure	d histò	ocs minuts de les
B	purat	ra, del F	ngrí i de l'essència
C			
D			
E	37		174
F			
G			

kWh/m² any

kg CO₂/m² any

Superfície 190 m²

Banyos 3

Habitacions 6

Any de construcció: 1931

Estat de conservació: Reformat

Calefacció de gas

Llar de foc

Preu **700.000€**



Proman Manlleu | Av. Roma, 83

T 93 851 21 00

W 600 574 781

info@proman.cat

proman.cat