

Promoció
80153

Població
Santa Eugènia de Berga



Busques xalet / torre a Santa Eugènia de Berga?
Mira aquesta oferta! T'encantarà.





Habitatge ISCAN, xalet a quatre vents de la promoció Zona esportiva, construït amb sistema d'estructura d'entramat lleuger de fusta pre-industrialitat de 122 m2 construïts. Ubicat en una parcel·la de 420 m2 cantonera, ben orientada i situada en zona residencial, davant de zona verda. L'habitatge està distribuït en una sola planta, amb accés des de carrer frontal i lateral. La façana principal, orientada a sud, consta d'un gran porxo en forma de L de manera que permet utilitzar una part com a porxada per a garatge, mantenint un gran espai per a lleure connectat directament a la zona d'estar i menjador com extensió d'aquestes zones des de l'interior cap al jardí. En aquest porxo, també hi trobem una zona de traster integrada. Lateralment al porxo, hi ha l'accés a la vivenda, el qual organitza la vivenda en zona de dia i de nit, sent un espai de transició dins l'habitatge. Al front nord hi ha 3 habitacions, totes amb sortida directe a jardí, una d'elles amb sortida també al porxo. L'habitació principal consta de vestidor i bany complet. Al centre de la vivenda hi ha un segon bany complet i una zona de rentat. La cuina i la sala, estan connectades per unes grans obertures de ferro i vidre o obertes lateralment i frontalment al porxo i jardí. Habitatge amb materials d'alta qualitat, dissenyat amb criteris de casa passiva per dotar-lo d'una gran eficiència i estalvi energètic.

Escala de la Qualificació Energètica:

A	19	3
B		
C		
D		
E		
F		
G		
kWh/m² any		kg CO2/m² any

Superfície	87 m²
Bany	2
Habitacions	3

Any de construcció: 2023

Estat de conservació: nova

Orientació: Sud

Pàrquing

Preu	415.000€
------	----------



Proman Manlleu | Av. Roma, 83
T 93 851 21 00
W 600 574 781

info@proman.cat

proman.cat