



Busques xalet / torre a Cantonigròs?  
Mira aquesta oferta! T'encantarà.



Promoció  
2025090

Població  
Cantonigròs

**PROMAN**



Xalet a 4 vents en venda a Cantonigròs Espai, natura i qualitat de vida al cor del Cabrerès T imagines despertar-te amb vistes al Pedraforca, les Guilleries i el Collsacabra? Aquesta casa unifamiliar, envoltada de natura i llum, t ofereix molt més que una llar: és un refugi per viure amb calma i respirar aire pur tot l any. Situada a Cantonigròs, al cor del Cabrerès, aquesta propietat destaca per la seva excel·lent orientació a 4 vents, els espais amplis i el seu jardí pla, integrat amb la vida interior de la casa. Característiques principals: Superfície construïda: 296 m Parcel·la: 695 m , amb jardí a nivell de l habitatge 4 habitacions dobles 3 banys complets Llar de foc al saló Garatge per a 4 vehicles, amb zona de safareig i bany Dues terrasses: una porxada a la planta baixa i una solàrium a la planta superior Llum natural tot el dia gràcies a l orientació oberta Distribució pensada per viure còmodament: Planta semi-soterrani: Garatge amb gran capacitat, zona de safareig i un bany complet. Un espai funcional amb accés directe a la resta de la casa. Planta baixa (a nivell de jardí): Des del vestíbul ampli i lluminós, accedim a un menjador amb sala d estar presidit per una llar de foc acollidora, perfecta per a tardes d hivern. La cuina, independent i oberta a l exterior, connecta amb la terrassa porxada, integrant-se amb l'espai exterior i amb les vistes : un espai ideal per dinars a l aire lliure o vetllades d estiu. També hi trobem dues habitacions

**Escola de la Qualitat Energètica.** Planta primera: Zona de descans amb dues habitacions dobles més, un bany complet amb banyera d hidromassatge

- A** sala per a despaocs o zona de lectura. Des la terra vistes espectaculars
- B** munta a zona. mparable Amb accés direct isme i e emàtics, aquesta
- C** és idea a habitu esidència. Gaudeix de les vistes Guillerie n un dels paisatges
- D** més bells d its cam rços, restaurants i deis del casa di , tancaments de
- E** justa amb d e gres, l utxa i banyera, tota
- F** arcela d amb pa Una casa pensada per viure-la ra, func natura. Ja sigui per
- F** olir-t hi par-te e el teu nou refugi t
- G** espera a Ca sitar-la El vostre nou niu
- G** gaudir a ats! CE 96 ertificacio

energetica ú v / 1111111100. Despeses notals i registrals segons arancels, Impost transmissions Patrimonials 10 % propietari no gran tenidor.Els honoraris d'intermediació immobiliària va a carrec de la part venedora. Per a més informació contacteu amb l'agència . Comercialitza Promocions J.Vestit Aicat 4642 API COLEGIAT 2209

Superfície	136 m <sup>2</sup>
Banys	3
Habitacions	4

Any de construcció: 2004  
 Estat de conservació: excel·lent  
 Pàrquing  
 Orientació: 4 vents  
 Llar de foc

Preu	<b>450.000€</b>
------	-----------------

**PROMAN**  
 Proman Manlleu | Av. Roma, 83  
 T 93 851 21 00  
 W 600 574 781  
 info@proman.cat  
 proman.cat