



Busques xalet / torre a Cantonigròs?
Mira aquesta oferta! T'encantarà.





Xalet a 4 vents en venda a Cantonigròs Espai, natura i qualitat de vida al cor del Cabrerès T imagines despertar-te amb vistes al Pedraforca, les Guilleries i el Collsacabra? Aquesta casa unifamiliar, envoltada de natura i llum, t ofereix molt més que una llar: és un refugi per viure amb calma i respirar aire pur tot l any. Situada a Cantonigròs, al cor del Cabrerès, aquesta propietat destaca per la seva excel·lent orientació a 4 vents, els espais amplis i el seu jardí pla, integrat amb la vida interior de la casa. Característiques principals: Superfície construïda: 296 m Parcel·la: 695 m , amb jardí a nivell de l habitatge 4 habitacions dobles 3 banys complerts Llar de foc al saló Garatge per a 4 vehicles, amb zona de safareig i bany Dues terrasses: una porxada a la planta baixa i una solàrium a la planta superior Llum natural tot el dia gràcies a l orientació oberta Distribució pensada per viure còmodament: Planta semi-soterrani: Garatge amb gran capacitat, zona de safareig i un bany complet. Un espai funcional amb accés directe a la resta de la casa. Planta baixa (a nivell de jardí): Des del vestíbul ampli i lluminós, accedim a un menjador amb sala d estar presidit per una llar de foc acollidora, perfecta per a tardes d hivern. La cuina, independent i oberta a l exterior, connecta amb la terrassa porxada, integrant-se amb l'espai exterior i amb les vistes : un espai ideal per dinars a l aire lliure o vetllades d estiu. També hi trobem dues habitacions dobles i un bany complet, tot a peu pla. Planta primera: Zona de descans amb dues habitacions dobles més, un bany complet amb banyera d hidromassatge i una sala polivalent: ideal com a despatx, estudi, sala de jocs o zona de lectura. Des d aquí s accedeix a la terrassa solàrium, amb vistes espectaculars a les muntanyes que envolten la zona. Entorn natural incomparable Amb accés directe a rutes de senderisme i espais naturals emblemàtics, aquesta casa és ideal tant per residència habitual com per segona residència. Gaudeix de les vistes al Pedraforca, les Guilleries i el Collsacabra en un dels paisatges més bells d Osona. A pocs minuts caminant trobaràs comerços, restaurants i serveis del centre del poble. La casa disposa de calefacció, tancaments de fusta amb doble vidre, terres de gres, banys amb plat de dutxa i banyera, tota la parcel·la degudament tancada amb parets de tancament. Una casa pensada per viure-la. Espaiosa, acollidora, funcional i envoltada de natura. Ja sigui per establir-t hi tot l any o per escapar-te en caps de setmana, el teu nou refugi t espera a Cantonigròs. Vine a visitar-la i deixa t enamorar. El vostre nou niu per gaudir amb els éssers estimats! CHB07213724001 i certificacio energetica 8V7HMN103. Despeses notarials i registrals segons arancel, Impost transmissions Patrimonials 10 % propietari no gran tenidor.Els honoraris d'intermediació immobiliària va a càrrec de la part venedora. Per a mes informació contacteu amb l'agència . Comercialitza Promocions J.Vestit Aicat 4642 API COLEGIAT 2209 Número API: A10272, número registro:

Superfície 136 m²

Habitacions 4

Banys 3

Estat de conservació: excel·lent

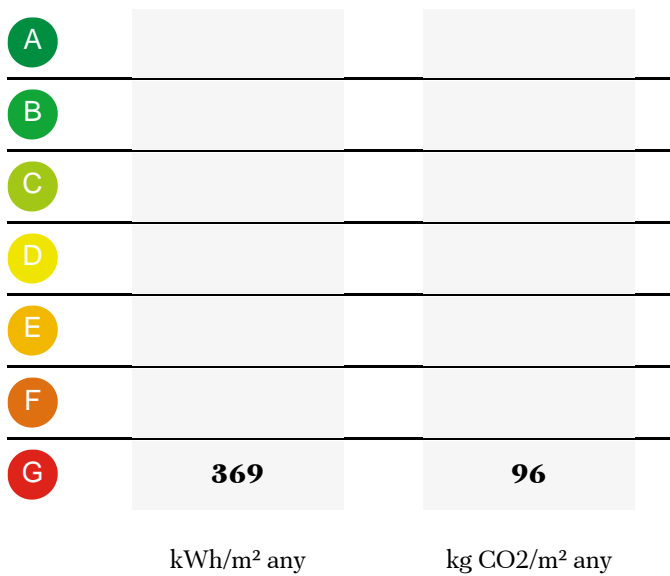
Any de construcció: 2004

Pàrquing

Orientació: 4 vents

Llar de foc

Escala de la Qualificació Energètica:



Preu **450.000€**

PROMAN

Proman Manlleu | Av. Roma, 83

T 93 851 21 00

W 600 574 781

info@proman.cat

proman.cat