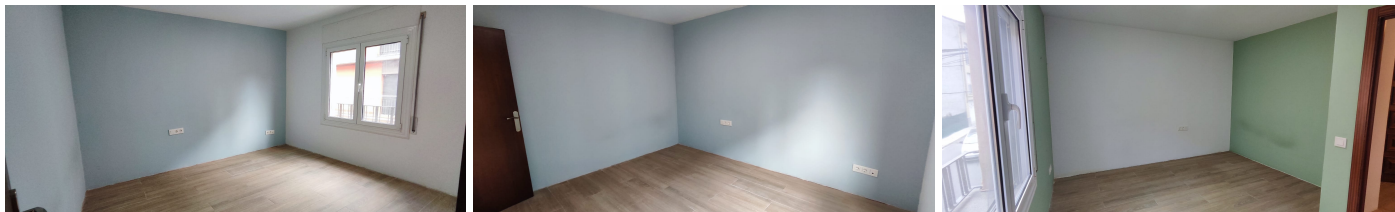




Busques altres a Sant Hipòlit de Voltregà?  
Mira aquesta oferta! T'encantarà.





Ideal per a famílies grans o per compartir entre dues! Espaiosa casa de 410m construïts amb múltiples possibilitats d'ús Et presentem aquesta magnífica propietat pensada per a grans famílies o per als que busquen independència en un mateix habitatge. Amb una distribució versàtil en dues plantes independents, podràs optar per viure a una gran casa unificada o bé conservar la seva distribució original com a dos pisos completament funcionals. ?? Planta baixa: Ampli garatge amb capacitat per a diversos cotxes Dues entrades independents Pati amb zona de safareig cuina i bany ?? Primera planta (145m ): 4 habitacions exteriors 2 banys complets Sala polivalent de 30m (per convertir en estudi, o realitzant obres per a cuina, etc...). Balcó Sòl radiant per a més confort ?? Segona planta: 3 habitacions 1 bany complet Cuina independent Safareig Terrassa exterior Cèdula d'Habitabilitat CHB05364518001 amb 64,43 m2 de superfície útil, amb certificat energètic SKYZ8LN1R. Despeses notarials i registrals segons aranzels. Impost de transmissions patrimonials segons el reglament del propi tribut. Propietari no Gran Tenedor. Comercialitza Promocions J.Vestit slu amb número d'AICAT 4642 i número de col·legiat API 2209.

Escala de la Qualificació Energètica:

|   |     |    |
|---|-----|----|
| A |     |    |
| B |     |    |
| C |     |    |
| D |     |    |
| E |     |    |
| F |     |    |
| G | 365 | 95 |

kWh/m<sup>2</sup> any                      kg CO2/m<sup>2</sup> any

Superfície                      300 m<sup>2</sup>

Banys                                      4

Habitacions                              7

Any de construcció: 1970

Estat de conservació: bona

Calefacció de gas

Preu    368.000€



Proman Manlleu | Av. Roma, 83

T 93 851 21 00

W 600 574 781

info@proman.cat

proman.cat