



Busques casa rural a Rupit i Pruit?
Mira aquesta oferta! T'encantarà.





La casa a la Plaça Major de Rupit, és coneguda com a CAN SALLENT, de 275 m2 construïts i de construcció del 1895 però amb una reforma integral el 1992, destaca pel seu disseny exterior de pedra i fusta, que preserva l'encant rústic de la zona. Compte amb una gran entrada de llum natural i una distribució pensada per maximitzar el confort. Hi destaca la finestra gòtica de la sala d'estar , reproduïda al Poble Espanyol de Barcelona. Les finestres de fusta amb doble vidre, terres de gres rústic, mosaic hidràulica i tarima rústica i xemeneia de llenya aporten un toc càlid i acollidor. Tot això en una ubicació privilegiada, a prop de tots els serveis clau del poble, com l'escola CEIP, el consultori mèdic local, restaurants i la parada d'autobús. -PLANTA BAIXA: Local de 90 m2 i accés principal a la vivenda. -PLANTA PRIMERA, rebedor, gran menjador amb llar de foc de llenya, amb sala d´estar, cuina independent de grans dimensions i amb vistes al riu, safareig i bany de cortesia amb plat de dutxa i un ampli rebost. PLANTA SEGONA: Accés mitjançant unes escales des de la sala d'estar, amb un passadís que condueix a 4 habitacions dobles amb terres de tarima rústica, i un bany amb banyera. : Ampli solàrium amb terrassa amb vistes sobre el riu i població de Rupit. PLANTA TERCERA: Ampli Estudi. PLANTA BAIXA: Restaurant 90 m2 amb menjador interior amb vistes al riu i Rupit, terrassa a la mateixa Plaça, amb

Escala de la Qualificació Energètica 2026. .

Superfície 185 m²

Habitacions 5

Bany 2

Estat de conservació: molt bona

Any de construcció: 1895

Orientació: Est

Llar de foc

Preu 480.000€

A		
B		
C		
D		
E		
F		
G	999	99
	kWh/m² any	kg CO2/m² any



Proman Manlleu | Av. Roma, 83
T 93 851 21 00
W 600 574 781

info@proman.cat

proman.cat