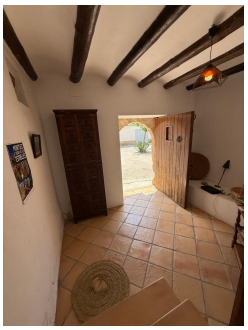
Promoció
2025061

Població
Alberola

Busques casa rural a Alberola?
Mira aquesta oferta! T'encantarà.

Promoció
2025061

Població
Alberola



Casa rural reformada amb doble habitatge Ideal per a dues famílies o ús turístic en Plaça Major Alberola, 12. 25611 Alberola, (Lleida) Aquesta és una d aquelles oportunitats que costa de trobar: una casa rural de 296?m construïts, completament reformada, amb dues vivendes independents dins del mateix edifici, piscina, jardí, zona de barbacoa i totes les comoditats per viure o gestionar un projecte turístic de qualitat. Una oportunitat ideal tant per a ús privat (dues famílies), com per a explotació turística. També apte com a inversió de rendibilitat mixta: viure-hi i llogar una part. Característiques de la propietat 296 m construïts sobre edificació original de l any 1900 amb una recent reforma integral de tot l edifici: estructura, instal·lacions, aïllaments, tancament i acabats Dues vivendes independents, perfectes per a dues famílies o allotjament turístic Piscina, jardí, zona de barbacoa i espais exteriors amb encant Certificació energètica A Calefacció de pèl·lets. Xemeneies de llenya en ambdues vivendes Garatge tancat per a un vehicle, tot i que als voltants de la finca no és un problema l aparcament Alberola és un petit nucli situat al nord de la comarca de la Noguera, al costat de municipis com Àger, Os de Balaguer, Santa Linya o Tartareu. Només existeixen 15 llicències turístiques en el terme municipal d Os de Balaguer , i dues són corresponen a la propietat de l Abadia del Cal Bessó, fet que accentua la exclusivitat de valor turístic d aquesta ubicació.(HUTL-000912 i HUTL-000913). El mobiliari i enseres que figuren a les fotografies no estan i[illegible]sos en [illegible] bitabili[illegible] 01per a planta primera am[illegible] icie útil[illegible] l per a planta [illegible]na amb[illegible] tificat e[illegible] 6L. No inclosos en el preu les I[illegible] registra[illegible] impost de transmissio[illegible] ons tipu[illegible] eix impost. propietari r[illegible] honora[illegible] mmobiliària va a càrrec de la [illegible] a mes i [illegible] u amb l'agència Comercialit[illegible] stit slu [illegible] o 4642 i número de Col·legiat A[illegible] Apialia[illegible] 72, número registro: [illegible]4

Escala de Qualificació Energètica

A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
	kWh/m² any	kg CO2/m² any

*Qualificació energètica en tramitació

Superfície	295 m²
Habitacions	4
Banys	3

Estat de conservació: excel·lent

Any de construcció: 1900

Moblat

Preu	**275.000€**

Proman Manlleu | Av. Roma, 83
T 93 851 21 00
W 600 574 781

info@proman.cat

proman.cat