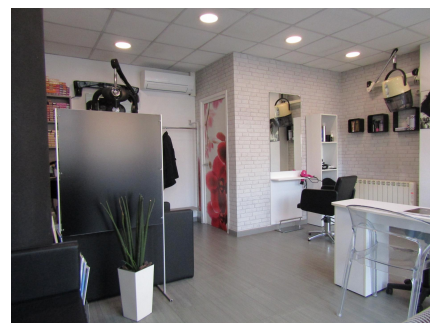




Busques botiga a Roda de Ter?
Mira aquesta oferta! T'encantarà.





S'ofereix en venda de manera exclusiva una perruqueria unisex privilegiadament ubicada a un local de 40 m² a la planta baixa, al cor del centre urbà de Roda de Ter, dins d'una zona comercial de gran trànsit. L'establiment compta amb una secció de perruqueria equipada amb 3 tocadors per a dames, 1 tocadors per a barberia, àrea de recepció i un bany complet. S'hi inclou tot el mobiliari, maquinària i utensilis necessaris per operar sense interrupcions. A més, s'ofereix una àmplia cartera de clients fidelitzats, abonada per una facturació sòlida i demostrable. El local també compta amb un potent sistema daire condicionat per garantir la comoditat dels clients i el personal. Les característiques addicionals inclouen fusteria d'alumini, terres de parquet d'alta qualitat i una persiana motoritzada. Tot i que actualment funciona com una perruqueria, el local és versàtil i adequat per a una varietat d'activitats. En compliment de la llei 3/2917 del 13 de febrer de 2018 del CODI CIVIL DE CATALUNYA, pel qual s'aprova el Reglament d'Informació al Consumidor a la compravenda d'habitatges a CATALUNYA, s'informa al client que les despeses notariales, registrals i impostos que li siguin d'aplicació (ITP o IVA + AJD) i altres despeses inherents a la compravenda no estan inclosos en el preu.

Escala de la Qualificació Energètica:

A		
B		
C		
D		
E		
F		
G	999	99
	kWh/m ² any	kg CO ₂ /m ² any

Superfície 35 m²

Orientació: nord - est

Any de construcció: 2005

Estat de conservació: excel·lent

Lavabo: 1

Preu 85.000€



Proman Manlleu | Av. Roma, 83

T 93 851 21 00

W 600 574 781

info@proman.cat

proman.cat