



Busques nau industrial a Vic?  
Mira aquesta oferta! T'encantarà.



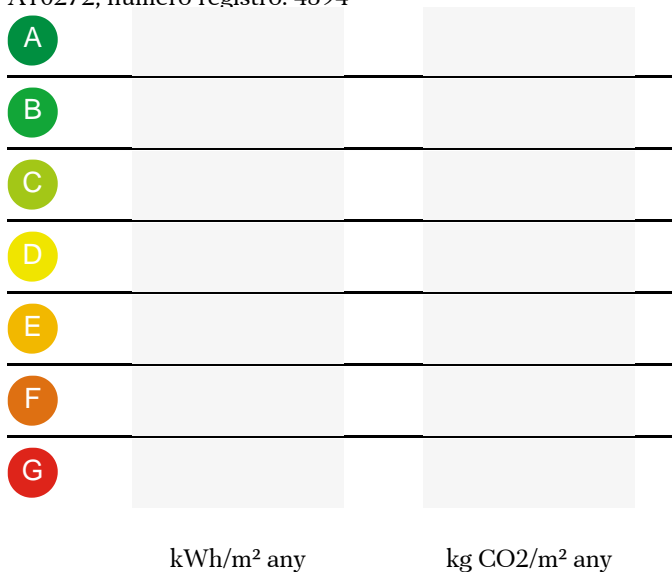
Promoció  
2023022

Població  
Vic



Descobreix aquesta excel·lent oportunitat d'inversió a Vic! Posem a la teva disposició una nau de 535 m a la planta baixa amb un soterrani de 470 m i amb la possibilitat de construir un altell de 125 m . A més, compta amb un pati frontal de 50 m i un posterior de 60 m . Aquesta nau és totalment diàfana, la qual cosa et proporciona flexibilitat per adaptar-la a les teves necessitats. A més de l'espai, la nau ja disposa de la instal·lació elèctrica i lavabos, així com diverses portes d'accés per facilitar l'entrada i la sortida. També compta amb una rampa compartida i un sistema de calefacció radiant en el terra. No t'hauràs de preocupar de la resistència del terra, ja que està preparat per suportar un pes de 2500 kg/m . Actualment, la nau està llogada, la qual cosa la converteix en una inversió ideal. Aprofita aquesta situació i obtindràs un rendiment garantit. No deixis escapar aquesta oportunitat! Amb una ubicació a Vic, aquesta nau ofereix una situació estratègica per al teu negoci. Contacta amb nosaltres avui mateix per obtenir més informació i concertar una visita! En compliment de la llei 3/2017 del 13 de febrer de 2018 del CODI CIVIL DE CATALUNYA, pel qual s'aprova el Reglament d'Informació al Consumidor a la compravenda d'habitatges a CATALUNYA, s'informa al client que les despeses notariales, registrals i impostos que li siguin d'aplicació (ITP o IVA + AJD) i altres despeses

Escales de la Qualificació Energètica  
A10272, número registro: 4394



Any de construcció: 2008

Estat de conservació: excel·lent

Preu      **990.000€**



**Proman Manlleu** | Av. Roma, 83

T 93 851 21 00

W 600 574 781

[info@proman.cat](mailto:info@proman.cat)

[proman.cat](http://proman.cat)

\*Qualificació energètica en tramitació