



Busques unifamiliar adossada a Roda de Ter?
Mira aquesta oferta! T'encantarà.



Promoció
2023017

Població
Roda de Ter



Casa Adossada de Poble a Roda de Ter. Encantadora casa adossada de poble construïda l'any 1900, amb una reforma realitzada el 1970. Ubicada al cor del centre urbà de Roda de Ter, Any de construcció: 1900 (reforma el 1970) Estat de conservació: Normal, apta per viure Ubicació: Roda de Ter, Barcelona Grandària construïda: 181 metres quadrats Distribució: Planta baixa, primera i segona planta Habitacions: 4 habitacions dobles, 1 habitació individual Banys: 1 lavabo amb plat de dutxa, 1 bany de cortesia Calefacció: Gas natural i xemeneia de llenya Extres: Hort de 16 metres quadrats, alarma connectada amb la policia . A poca distància, trobareu escoles, l'ajuntament, la biblioteca, restaurants, farmàcies i diversos comerços tradicionals. A més, compta amb fàcil accés a serveis essencials com a centre d'atenció primària, benzinera i supermercats. Aparcar a les proximitats és senzill i convenient. Tot i necessitar algunes reparacions menors, aquesta propietat ofereix un gran potencial per crear una llar acollidora i plena de caràcter. En compliment de la llei 3/2017 del 13 de febrer de 2018 del CODI CIVIL DE CATALUNYA, pel qual s'aprova el Reglament d'Informació al Consumidor a la compravenda d'habitatges a CATALUNYA, s'informa al client que les despeses notariales, registrals i impostos que li siguin d'aplicació (ITP o IVA + AJD) i altres despeses inherents a la compravenda no estan inclosos en el Preu de la Qualificació Energètica:

A		
B		
C		
D		
E		
F		
G	999	99
kWh/m² any		kg CO2/m² any

Superfície 144 m²

Banys 2

Habitacions 5

Any de construcció: 1900

Estat de conservació: bona

Llar de foc

Calefacció de gas

Orientació: Est

Preu 115.000€



Proman Manlleu | Av. Roma, 83

T 93 851 21 00

W 600 574 781

info@proman.cat

proman.cat