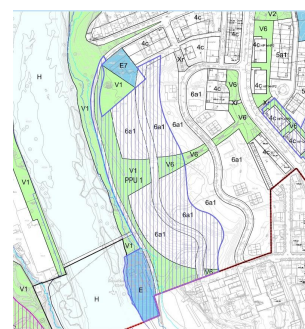




Busques sòl urbà a Roda de Ter?  
Mira aquesta oferta! T'encantarà.

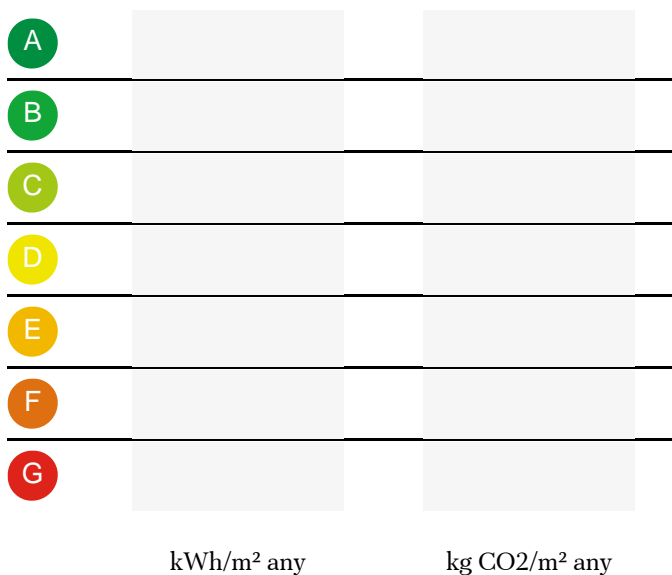


Promoció  
2023006

Població  
Roda de Ter



A l'Esquerda numero 37 i 39. En venda parcel·la de terreny de 756 m2 de superfície per a construcció de dues cases unifamiliars a 4 vents o 2 cases aparellades a 3 vents. Urbanització totalment acabada i amb tots els serveis a peu de terreny. En una de les millors zones de Roda de Ter. Condicions de l'edificació - Tipus d'ordenació: edificació aïllada. - Alçada màxima i numero de plantes: PB + 2 (planta baixa i dues plantes pis) 9,00 m - Ocupació màxima de la parcel·la sobre rasant: 40%. - Ocupació màxima de la parcel·la en planta soterrani: s'admet l'ocupació en les mateixes consideracions que la planta baixa. - Edificabilitat neta: . en habitatge unifamiliar: 0,70 m st/m s . en habitatge aparellat: 0,80 m st/m s - Separacions mínimes: · al carrer i altres partions: 3 m - No s'admeten construccions auxiliars. - L'espai lliure de parcel·la es mantindrà sensiblement al nivell natural del terreny. - S'haurà de preveure un dipòsit de recollida d'aigües pluvials amb una capacitat de 10 litres per cada m de solar i amb un mínim de 5000 litres. En compliment de la llei 3/2917 del 13 de febrer de 2018 del CODI CIVIL DE CATALUNYA, pel qual s'aprova el Reglament d'Informació al Consumidor a la compravenda d'habitatges a CATALUNYA, s'informa al client que les despeses notaries, registrals i impostos que li siguin d'aplicació (ITP o IVA + AJD) i altres despeses inherents a la compravenda no estan inclosos en el preu. Número Estal 10212. Qualificació Energètica:



Superfície      756 m<sup>2</sup>

Orientació: 4 vents

Preu      170.000€



Proman Manlleu | Av. Roma, 83  
T 93 851 21 00  
W 600 574 781

info@proman.cat

proman.cat

\*Qualificació energètica en tramitació