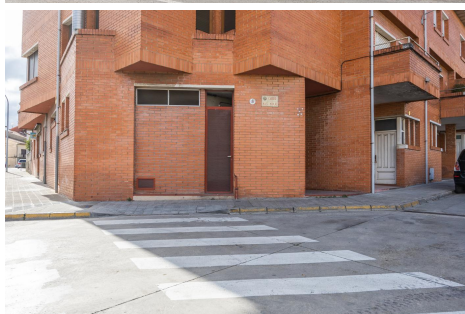




Busques propietat horitzontal a Roda de Ter?
Mira aquesta oferta! T'encantarà.





Pont sobre pont i una església a cada extrem" és l'expressió que utilitzen els habitants de Roda de Ter per referir-se a aquesta terra de lletres, bressol de poetes, i d'escriptors. La poesia i la literatura parla del menjar i el beure,, i saben del que parlen perquè tenen bones referències de les cases de menjars. Us presentem a la Carretera de Barcelona de Roda de Ter, al peu de camí cap l'accés a les Guilleries (Esquirol/Santa Maria de Corco, Cantonigros, Tavertet, Cabrera i al costat del massís de les Guilleries i travessada pel riu Ter, al nucli urbà de Roda de Ter, un edifici carismàtic del poble conegut com a CAL RABADA. Aquesta ocasió oferim a la venda la casa de menjars-cafeteria i l'habitatge d'èduple existent a sobre., construït l'any 1999, que dona lloc a la casa de menjars i cafeteria Cal Rabada amb una història de més de 50 anys en l'hosteleria i també un habitatge tipus duplex. Conjunt de 297 m2 construïts sobre 137 m2 de solar, ubicats en una zona de constant afluència de públic i circulació de cotxes, Tenim 137 m2 corresponen a l'activitat hosteleria, que es distribueix en zona de bar, zona de menjador, cuina, banys. També disposa de la possibilitat de terrassa exterior. La capacitat interior d'aforament de públic és aproximadament unes 50 persones + la capacitat de la terrassa exterior. Les instal·lacions estan totalment equipades per al desenvolupament de la activitat, així com també llicències i permisos. 160 m2 d'habitatge Qualificació Energètica:

A		
B		
C		
D		
E	559	137
F		
G		
kWh/m² any		kg CO2/m² any

Superfície234 m²

Any de construcció: 1999

Estat de conservació: bona

Orientació: Sud-est

Preu322.500€



Proman Manlleu | Av. Roma, 83
T 93 851 21 00
W 600 574 781

info@proman.cat

proman.cat