



Busques nau industrial a Santa Eugènia de Berga?
Mira aquesta oferta! T'encantarà.





NAU INDUSTRIAL de 830 m2 construïts i 671 m2 de pati TOTAL
PARCEL·LA 1.501 M2 EN VENDA A SANTA EUGÈNIA DE BERGA (5
KM DE VIC), amb tots els subministraments d'alta (aigua, electricitat,
potència, connectada a xarxa per a antiincendis. Accessibilitat, oficines,
lavabos, vestuaris, portes d'accés, jardí. Ús permesos per Ajuntament, ús
industrial de categoria 1a en situació de 1a (amb ús exclusiu de l'edifici per a
l'activitat industrial) i 2a i de categoria 2a en situació de 2a. Possibilitat de
lloguer amb opció de compra. Urbanísticament la nau es pot convertir amb
un solar per a capacitat aproximadament de 3.200 m2 de sostre edificat.
Permet la construcció de cases o pisos. En aquesta zona es permetran els
següents usos: a) Habitatge unifamiliar o plurifamiliar b) Residencial c)
Comercial en edificis exclusius o en plantes baixes d) Sanitaris e) Recreatius
f) Esportius g) Religiosos h) Cultural i) Oficines j) Industrial de categoria 1a en
situació de 1a (amb ús exclusiu de l'edifici per l'activitat industrial) i 2a, i de
categoria 2a en situació 2a.

Any de construcció: 1973

Estat de conservació: bona

Orientació: 4 vents

Escala de la Qualificació Energètica:

A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
	kWh/m² any	kg CO2/m² any

Preu **635.000€**



Proman Manlleu | Av. Roma, 83

T 93 851 21 00

W 600 574 781

info@proman.cat

proman.cat

*Qualificació energètica en tramitació