



Busques sòl urbà a Roda de Ter?
Mira aquesta oferta! T'encantarà.





Sector Esquerda de Roda de Ter. Zona amb molt bones vistes !!!!! Solar de 187 m2. 6 metres d'amplada per 31,15 m de llarg. Per a construcció de cases en filera construïdes entre mitgeres. Profunditat edificable 14 metres i alçada reguladora 9,5 metres (P.B. 2.P.P.) Es permet l'ús residencial comunitari i la vivenda unifamiliar i bifamiliar. zona tranquil·la, Tots els serveis a peu de solar, solar urbà. (Aigua,gas,electricitat, telèfon, desaignes) totalment urbanitzat (asfaltat i voreres i tota urbanització realitzada. Edificable de forma immediata, disposa de tots els requisits per a demanar llicència d'obra) El sector de l'Esquerda es troba en una península de 12 Ha., que aprofita un dels primers meandres tallats amb espadats sobre el Ter quan aquest s'endinsa a les Guilleries. Aquest fet li dona una situació estratègica i de control sobre la Plana de Vic.Número API: A10272, número registro: 4394

Superfície 187 m²

Orientació: 4 vents

Escala de la Qualificació Energètica:

A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

kWh/m² any kg CO₂/m² any

Preu 53.000€



Proman Manlleu | Av. Roma, 83

T 93 851 21 00

W 600 574 781

info@proman.cat

proman.cat

*Qualificació energètica en tramitació