



Busques unifamiliar adossada a Ripoll?
Mira aquesta oferta! T'encantarà.





En ple cor de Ripoll s aixeca aquesta espectacular casa de 436?m construïts sobre una parcel·la de 231?m . Distribuïda en quatre plantes plenes de llum i amb un enorme potencial. A la planta baixa, un gran garatge de 109?m amb capacitat per a diversos vehicles, traster o taller. Des d aquí s accedeix a un jardí privat de 122?m amb una construcció auxiliar ideal per a despatx, taller o espai polivalent. La primera planta és un habitatge llest per entrar-hi a viure: 109?m amb cuina office equipada, tres habitacions dobles, bany complet amb banyera, safareig, ampli saló-menjador i un gran balcó de 12?m . Les plantes segona i tercera, també de 109?m , necessiten una reforma integral. La segona ja té divisions fetes i la tercera és completament diàfana: un llenç en blanc per crear el teu espai ideal. Estructura i teulada en excel·lent estat. No deixis escapar aquesta magnífica oportunitat d inversió. Sigui per viure-hi o com a projecte rendible, aquesta casa t ofereix infinites opcions. Contacta sense cap compromís i vine a descobrir-la.

Superfície 360 m²

Habitacions 9

Bany 3

Any de construcció: 1901

Estat de conservació: necessita reforma

Pàrquing

Escala de la Qualificació Energètica:

A		
B		
C		
D		
E	181	38
F		
G		

kWh/m² any

kg CO2/m² any

Preu 380.000€



Proman Manlleu | Av. Roma, 83

T 93 851 21 00

W 600 574 781

info@proman.cat

proman.cat