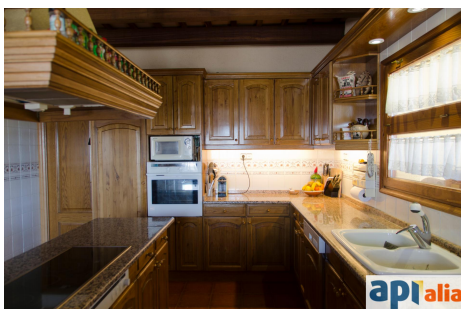
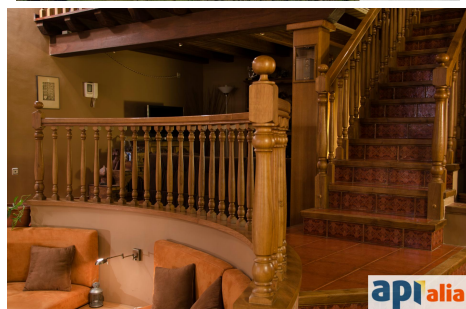




Busques masia a Llinars del Vallès?
Mira aquesta oferta! T'encantarà.





La Finca de Cal Sagristà, Disposa de 350 m en una Parcel·la 30.120m es troba a uns 4km aproximadament del centre de la població de Llinars del Vallès, a 20 minuts dels accessos d'autopista de Sant Celoni i Cardedeu, ia 30 minuts del circuit de Montmeló, s'hi accedeix des d'una sortida de la C-35 i es troba a la zona anomenada Sant Joan de Sanata , part de la carretera que condueix a la finca es troba sense asfaltar (500mts). compon per planta subterrània, destinada a sala celler i cambra habitació. La Planta baixa consta d'una sala d'estar Saló de (77m) amb una fantàstica xemeneia central, Cuina Independent 27 m equipada amb xemeneia amb motor per cuinar (a l'ast), rebost, dormitori, bany i garatge per a dos cotxes. A la Planta pis trobem tres dormitoris, un bany, una Suite amb xemeneia, banyera hidromassatge i dutxa Jacuzzi, solariun de 40m amb finestres oscil·lo batents climàtic i biblioteca (tot exterior) L'exterior de la masia compta amb 2 grans porxos, finca completament tancada, cables electrics canalitzats, 3 pous d'aigua amb instal·lacions de motors amb boies interconnectades a dipòsit de 150.000lts sistema de seguretat, fil musical a tota la casa, energia solar de 9kw, parallamps. -Fusteria exterior Pino Melis , bigueria Tekla Iroko. El PVP no inclou despeses d'ITP, notari, ni registre. El preu final de la vivenda no comporta comissions per al comprador.

Escala de la Qualificació Energètica:

A	11	4
B		
C		
D		
E		
F		
G		

kWh/m² any

kg CO2/m² any

Superfície 300 m²

Bany 3

Habitacions 5

Estat de conservació: Reformat

Orientació: 4 vents

Pàrquing

Llar de foc

Preu 899.000€



Proman Manlleu | Av. Roma, 83

T 93 851 21 00

W 600 574 781

info@proman.cat

proman.cat